

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6 Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2028/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-THADS.KV6 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128-11/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Na, sinh năm: 1964, địa chỉ: Số 510, đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

b.1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số bìa DB 834482, số vào sổ cấp GCN CS03159, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Na ngày 09/4/2021, cụ thể:

+ Thửa đất số 3284, tờ bản đồ số 17 (nay là thửa đất số 3284, tờ bản đồ số 156); Địa chỉ: phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 125m²;

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2174/2025/TLBD ngày 29/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3284, tờ bản đồ số 17 (nay là thửa đất số 3284, tờ bản đồ số 156), diện tích đo đạc thực tế là 125m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Na đứng tên.

Tổng giá khởi điểm: 1.804.072.500 đồng, Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 181.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 36.100.000 đồng. Thuế người mua chịu.

b.2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số bìa DD 519100, số vào sổ cấp GCN CS08102, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Na ngày 17/02/2022, cụ thể:

+ Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 9 (nay là thửa đất số 217, tờ bản đồ số 60);

+ Địa chỉ: xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 130,1m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2109/2025/TL.BĐ ngày 20/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 9 (nay là thửa đất số 217, tờ bản đồ số 60), diện tích đo đạc thực tế là 130,1m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Na đứng tên.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số bìa DD 519099, số vào sổ cấp GCN CS08101, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Na ngày 17/02/2022, cụ thể:

+ Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 9 (nay là thửa đất số 218, tờ bản đồ số 60);

+ Địa chỉ: xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 49,9m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Ghi chú: Thửa đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường giao thông đường bộ.

+ Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2110/2025/TL.BĐ ngày 20/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số, 9 (nay là thửa đất số 218, tờ bản đồ số 60), diện tích đo đạc thực tế là 49,9m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Na đứng tên.

Tổng giá khởi điểm: 973.216.823 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 98.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 19.500.000 đồng. Thuế người mua chịu.

b.3) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số bìa DB 574866, số vào sổ cấp GCN CS07236, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Na ngày 28/6/2021, cụ thể:

+ Thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 77).

+ Địa chỉ: xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 150m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Ghi chú: Thửa đất có 51m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

+ Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2111/2025/TLBD ngày 20/10/2025 của Văn phòng đăng ký địa đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 77), diện tích đo đạc thực tế là 150m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Na đứng tên.

Tổng giá khởi điểm: 378.472.500 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 7.600.000 đồng. Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến ngày 03 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 3 năm 2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong

trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 3 năm 2026, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Na có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 6 - Đồng Tháp;
- UBND Phường Cao Lãnh (*để niêm yết*);
- UBND Phường Mỹ Trà (*để niêm yết*);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Dũng